

94-D-16

TRIBUNAL DE ÉTICA GUBERNAMENTAL: San Salvador, a las once horas del día veintiocho de mayo de dos mil dieciocho.

Por agregado el oficio referencia CNR/DE/0347/H6406/17 suscrito por el licenciado Rogelio Canales Chávez, Director Ejecutivo del Centro Nacional de Registros, con la documentación que adjunta (fs. 22 al 92).

Antes de emitir el pronunciamiento respectivo, este Tribunal hace las siguientes consideraciones:

I. En el caso particular, el denunciante señaló que:

i) El día cinco de julio de dos mil dieciséis presentó ocho testimonios de escritura matriz de Partición Extrajudicial de Inmuebles de una Sucesión Hereditaria en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente para su debida inscripción.

ii) Durante ese mismo año el señor José Estrada Bermúdez, Registrador Auxiliar del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, efectuó observaciones a sus presentaciones.

iii) El día quince de agosto de dos mil dieciséis se presentó un recurso de revisión ante el mismo Registrador Auxiliar y se solicitó que se convocara a la licenciada *****
*****, Jurídica adscrita a la Oficina de Mantenimiento Catastral del CNR para la Audiencia de dicho recurso. El Registrador Auxiliar no convocó a la licenciada *****
***** y no cambió de criterio en cuanto a las observaciones realizadas.

iv) El día veintiséis de septiembre del mismo año le notificaron la resolución del recurso de revocatoria interpuesto, en la cual el Registrador Jefe ordenó inmediatamente la inscripción de los asientos de presentación *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, ***** y *****; sin embargo, hasta día diez de noviembre el licenciado Estrada Bermúdez no había cumplido con lo ordenado.

II. Ahora bien, con la investigación preliminar se ha determinado que:

i) De acuerdo al informe remitido por el Director Ejecutivo del Centro Nacional de Registros durante el año dos mil dieciséis el licenciado José Estrada Bermúdez se desempeñó como Registrador Auxiliar del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, con sede en la ciudad y departamento de San Miguel (f. 22).

ii) Según el perfil del Puesto Funcional de Registrador Auxiliar RPRH, el señor Estrada Bermúdez es responsable de calificar en forma integral y unitaria los documentos asignados e inscribir, retirar, observar o denegar documentos y hacerles control de calidad a fin de que lo resuelto esté apegado a derecho, entre otras funciones (f. 91).

iii) Los instrumentos con asientos de presentación *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, *****
*****, ***** y *****
*****, ingresaron para su inscripción en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, con sede en la ciudad y departamento de San Miguel, el día cinco de julio de dos mil dieciséis,

